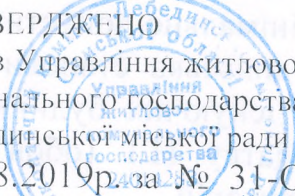


Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Управління житлово-
комунального господарства
Лебединської міської ради від
06.08.2019р. за № 31-ОД



**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва №06/19**

«Нове будівництво магазину непродовольчих товарів по вулиці Будильська,
№3 у місті Лебедині Сумської області»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, 42 200 Сумська область, місто Лебедин, вулиця Будильська, №3.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Фізична особа Шклярскі Лілія Миколаївна, Сумська область, місто Лебедин, вулиця Будильська, №3, телефон /066/700-1649

(інформація про замовника)

3. Об'єкт містобудування та цільове призначення земельної ділянки на якій він розташований відповідають вимогам «Внесення змін до генерального плану забудови міста Лебедин Сумської області», затвердженого рішенням тридцять восьмої сесії Лебединської міської ради сьомого скликання від 10.07.2018 року за №647-МР та «Плану зонування території міста Лебедин Сумської області», затвердженого рішенням тридцять восьмої сесії Лебединської міської ради сьомого скликання від 10.07.2018 року за №648-МР. Земельна ділянка загальною площею 0,0278 га, кадастровий номер ділянки 5910500000:01:020:0164. Земельна ділянка належить замовнику на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу 172658042 від 04.07.2019. Цільове призначення ділянки: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Земельна ділянка розташована на території підзони садибної житлової забудови в межах санітарно-захисних зон (Ж1-с) відповідно до «Плану зонування території міста Лебедин Сумської області», затвердженого рішенням тридцять восьмої сесії Лебединської міської ради сьомого скликання від 10.07.2018 року за №648-МР.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7,00 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 80,0 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Щільність населення в межах житлової забудови, осіб на 1 гектар (для житлових будинків) - _____

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Земельна ділянка межує з червоною лінією забудови вулиці Будильська. Мінімально допустима відстань від об'єкта до червоної лінії забудови вулиці Будильська становить 1,0м. Мінімальні відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків і споруд, необхідно приймати відповідно до вимог додатку И.1 (обов'язковий), ДБН Б.2.2-12:2018 Планування і забудова територій.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження: земельна ділянка розташована на території комплексної охоронної зони пам'яток культурної спадщини в межах історичного ареалу міста Лебедин, згідно науково-проектної документації Зони охорони пам'яток культурної спадщини міста Лебедин Сумської області, затвердженої наказом Міністерства культури України від 13.07.2017 року за №665. На території охоронної зони пам'яток культурної спадщини діють певні обмеження: висота нових та реконструкція існуючих будівель не повинна перевищувати 7,0м, та інші. (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстань від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж необхідно приймати відповідно до вимог додатків И.1 та И.2 (обов'язкові), ДБН Б.2.2-12:2018 Планування і забудова територій.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування
та архітектури управління житлово-
комунального господарства Лебединської
міської ради**



Ніконенко О.П.
(П.І.Б.)